

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 231/TB-THADS

Hà Đông, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-PT ngày 01/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 24/2022/KDTM-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1705.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 21/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng**

Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 66m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ: Số 23 Phan Chu Trinh, phường Yết Kiêu, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 771003, số vào sổ cấp GCN: H-02576 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 29/12/2007. Ngày 27/02/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông đã đăng ký sang tên cho bà Trần Việt Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại Số 23 Phan Chu Trinh, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến ngày 17/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.700.300.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến ngày 17/6/2024.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024.

- Địa điểm: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng,

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Kiêu;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Hồng**